

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский №.

« 31 » « 08 » 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,
ул. Наты Бабушкиной 36/10
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % 4 этажность 3 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5
количество квартир 30 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1 281,1 (кв. м)
жилая площадь 1170,5 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,
тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива —
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № — от — 20 — г. (услуга отсутствует)
срок действия — года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от — 20 — г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 2	0 0 0 0 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - тротуаров	кв.м шт.	3 1	3 1	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. пог.м шт. сист. шт. шт. шт. шт. пог.м шт. пог.м шт. пог.м пог.м шт. пог.м м м шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт. шт.	— 4	— 4	— удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Тюрин С.В. Владимирович, кв. 19
+7-919-995-92-83

- представителя администрации Раменского округа заместителя
директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания
муниципального имущества Раменского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

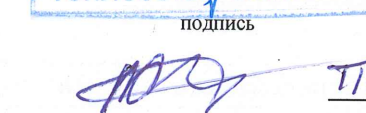
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


Монахов В.А. (ФИО)
подпись

Богатырев А.Н. (ФИО)
подпись

Щербаков Н.В. (ФИО)
подпись

Сайтов П.А. (ФИО)
подпись
Тюрин С.В. (ФИО)
подпись

«31» 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского округа


Ефремов С.А. (ФИО)
(подпись)